

부 동 산 매 매 계 약 서

매도인과 매수인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 매매계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	부산광역시 수영구 민락동 181-205				
토지	지 목	대 지	대지권	면 적	426 ㎡
건물	구조·용도	철근콘크리트구조 / 생활숙박시설	공사 면적		2827.84 ㎡

2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 매매에 대하여 매도인과 매수인은 합의에 의하여 매매대금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

매매대금	금 135억 원정 (₩ 13,500,000,000)	※부가세 별도
계약금	금 7억 원정 은 계약 시에 지불하고 영수함.	영수자 (주)플 [redacted]
용자금		임대보증금 총 원정 을 승계기로 한다.
중도금	금 10억 원정 은 은행 승인 확정 일에 지불하며	
	금 10억 원정 은 은행 승인 확정 7일 후에 지불한다.	
잔금	금 108억 원정 은 준공 예정일 7일 전에 지불한다.	

제 2 조 (소유권 이전 등) 매도인은 매매대금의 잔금 수령과 동시에 매수인에게 토지의 소유권이전등기와 더불어 관광사업자의 지위 이전 등 매수인이 사업을 영위하기 위해 필요한 모든 서류를 교부하고 절차에 협력하며, 위 부동산의 인도일은 부산광역시 수영구 민락동 181-205 베스트루이스해밀턴호텔의 준공 예정일의 7일 전 으로 한다.

제 3 조 (제한물권 등의 소멸) 매도인은 위의 부동산에 설정된 지당권, 지상권, 임차권 등 소유권의 행사를 제한하는 사유가 있거나, 제세공과 기타 부담금의 미납금 등이 있을 때에는 잔금 수수일까지 그 권리의 하자 및 부담 등을 제거하여 완전한 소유권을 매수인에게 이전한다. 다만, 승계하기로 합의하는 권리 및 금액은 그러하지 아니하다.

제 4 조 (지방세 등) 위 부동산에 관하여 발생한 수익의 귀속과 제세공과금 등의 부담은 위 부동산의 인도일을 기준으로 하되, 지방세의 납부의무 및 납부책임은 지방세법의 규정에 의한다.

제 5 조 (계약의 해제) 특약사항을 따른다.

제 6 조 (채무불이행과 손해배상) 매도인 또는 매수인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제 7 조 (중개수수료) 중개업자는 매도인 또는 매수인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한, 중개수수료는 본 계약체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 중개업자의 고의나 과실없이 본 계약이 무효·취소 또는 해제되어도 중개수수료는 지급한다. 공동 중개인 경우에 매도인과 매수인은 자신이 중개 의뢰한 중개업자에게 각각 중개수수료를 지급한다.(중개수수료는 거래가액의 _____%로 한다.) 단, 본 매매계약이 해제 또는 해지될 경우 중개수수료는 그 즉시 전액 반환한다.

제 8 조 (중개대상물확인설명서 교부 등) 중개업자는 중개대상물 확인·설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서 등) 사본을 첨부하여 계약체결과 동시에 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

특약사항 후면 별첨.

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 매도인, 매수인 및 중개업자는 매장마다 간인하여야 하며, 각각 1통씩 보관한다.

2018년 10월 01일

매도인	주 소	부산광역시 수영구 민락동 181-205번지				
	법인등록번호	180111- [redacted]	전 화	051- [redacted]	법인명	(주)플 [redacted]
	대 리 인	주 소	주인등록번호		성 명	[redacted]
매수인	주 소	부산광역시 수영구 황령대로473번길 [redacted]				
	주인등록번호	791205- [redacted]	전 화		성 명	[redacted]
	대 리 인	주 소	주인등록번호		성 명	[redacted]
중개업자	사무소소재지	부산광역시 부산진구 [redacted]	사무소소재지			
	사무소명칭	[redacted] 공인중개소	사무소명칭			
	대 표	서명및날인 [redacted]	대 표	서명및날인 [redacted]		인
	등 록 번 호	제 [redacted] 전화 00096호	등 록 번 호		전화	
	소속공인중개사	서명및날인 [redacted] 최 [redacted] 인	소속공인중개사	서명및날인 [redacted]		인