

1. 모집자금의 대출실행 내역

상품명	대출금액 (천원)	이자율	대출실행일	대출만기일
RE2018-024	3,000,000	18.0%	2018-04-27	2019-02-27
RE2018-025	1,000,000	18.0%	2018-05-15	2019-02-27

2. 진행 현황

- PF 금융주관사 변경  
2019년 1월 중순위 참여의사를 밝힌 I증권사로 주관사 변경함
- 변경된 금융구조 및 그에 따른 건설사 변경 확정후 자금 모집중임
- 펀드량은 주관사와 협의하여 본PF 자금모집에 협력중임

3. 현황사진

2018-11-06



\* P4를 제외한 나머지 어반아트리움 공사 진행중 (좌측 하단의 P3는 준공완료)

4. 상환계획

- 본PF 자금으로 2월중 상환을 위해 노력하고 있으나 지연될 가능성이 높은 상태임
- 본PF 실패에 대비하여 여러가지 대안을 진행중임

1. 모집자금의 대출실행 내역

상품명	대출금액 (천원)	이자율	대출실행일	대출만기일
RE2018-026	140,000	18.0%	2018-06-29	2019-02-28
RE2018-029	140,000	18.0%	2018-07-24	2019-02-28

2. 진행 현황

- 토목공사 및 바닥 매트공사 완료 (9월말)
- 부대토목공사 및 철골조립공사 완료 (10월말)
- 2018년 12월 건물 공사 완료됨
- 2018년 12월 토목준공 완료후 2019년 1월 건물준공 완료됨

3. 현황사진

2018-12-26



4. 분양 및/또는 임대 현황

- 매수의향자 협의중

5. 상환계획

- 현재 선순위 대출자인 농협은행의 담보대출 진행중으로 2월중 상환예상

1. 모집자금의 대출실행 내역

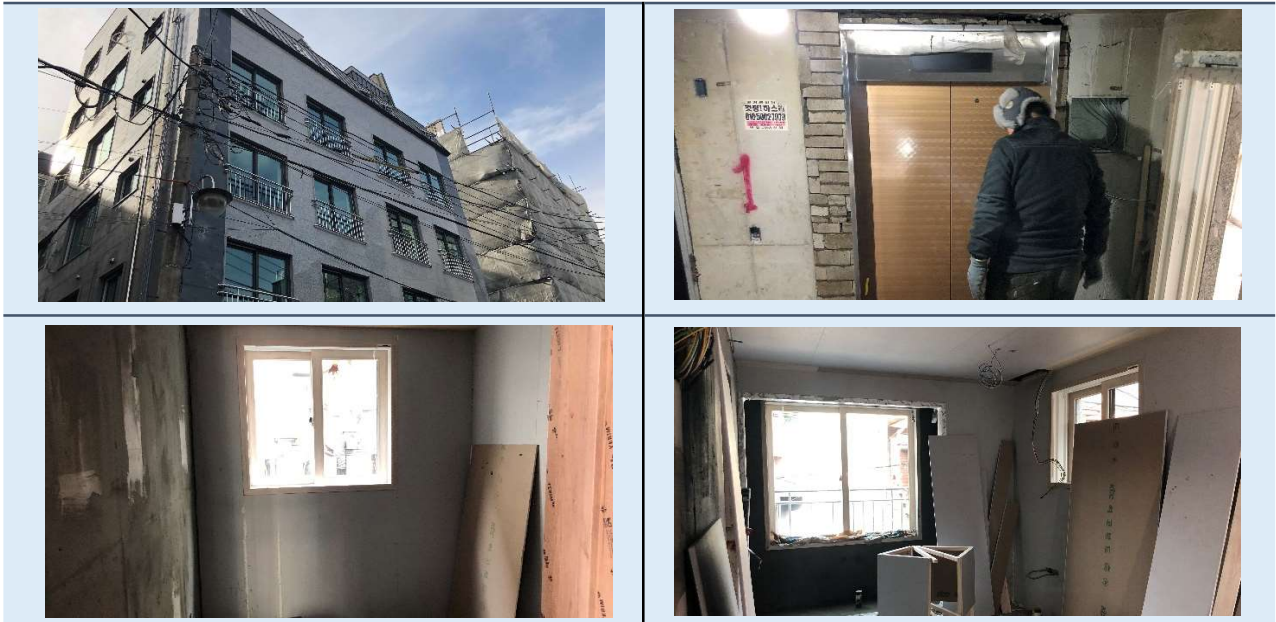
상품명	대출금액 (천원)	이자율	대출실행일	대출만기일
RE2018-032	200,000	18.0%	2018-09-18	2019-06-18
RE2018-033	100,000	18.0%	2018-10-23	2019-06-18
RE2018-036	150,000	18.0%	2018-12-13	2019-06-18

2. 진행 현황

- 담보신탁 제2순위 설정 완료 (대출액의 130%, 설정금액 6.5억원)
- 외부 단열 완료후 석재작업 완료(12월)
- 내부 공사진행중

3. 현황사진

2019-01-31



4. 상환계획

- 준공후 선순위 대출자인 송파농협의 담보대출 전환
- 준공후 분양수익금을 통한 상환

1. 모집자금의 대출실행 내역

상품명	대출금액 (천원)	이자율	대출실행일	대출만기일
RE2018-035	100,000	18.0%	2018-11-22	2019-08-22
RE2018-039	150,000	18.0%	2018-12-20	2019-08-22

2. 진행 현황

- 담보신탁 제2순위 설정 완료 (대출액의 130%, 설정금액 6.5억원)
- 골조공사 완료(12월)
- 외부 단열 및 석재 공사 진행중

3. 현황사진

2019-01-31



4. 상환계획

- 준공후 선순위 대출자인 송파농협의 담보대출 전환
- 준공후 분양수익금을 통한 상환

1. 모집자금의 대출실행 내역

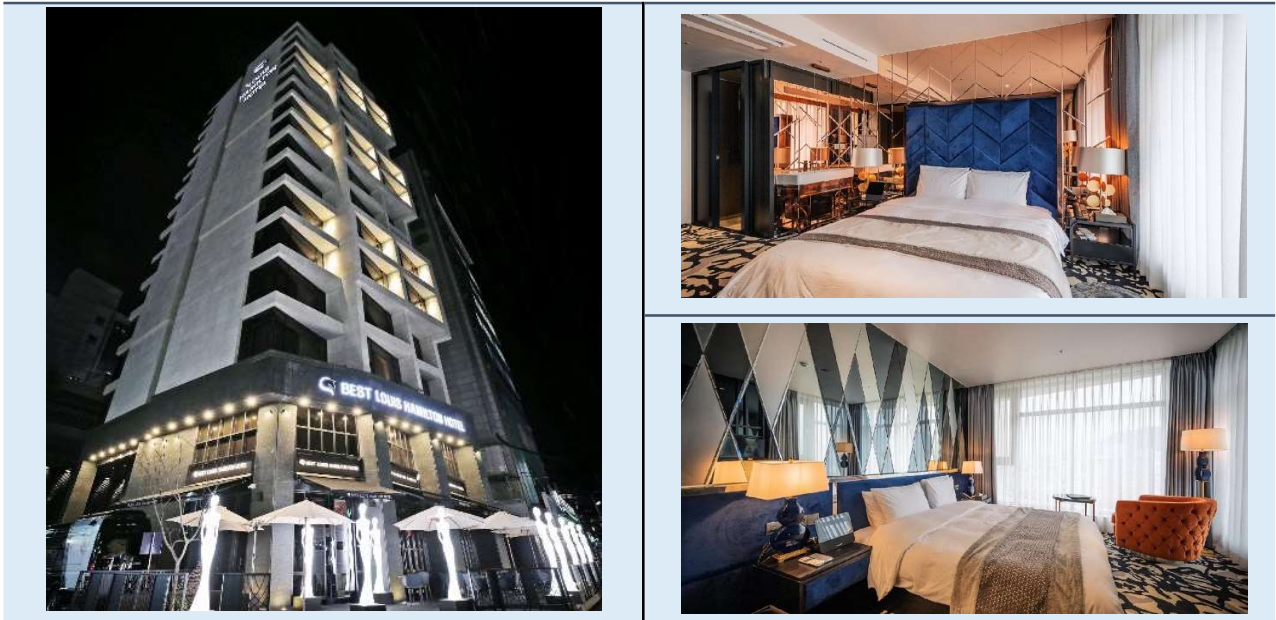
상품명	대출금액 (천원)	이자율	대출실행일	대출만기일
RE2018-034	1,000,000	16.0%	2018-11-13	2019-06-13
RE2018-038	100,000	16.0%	2018-12-20	2019-06-13
RE2019-040	70,000	16.0%	2019-01-17	2019-06-13
RE2019-041	100,000	16.0%	2018-01-10	2019-06-13

2. 진행 현황

- 담보신탁 제3순위 설정 완료 (대출액의 130%, 설정금액 19.5억원)
- 외부공사 완료 (12월말)
- 사용승인 완료(1월말) 및 2/16일 정식오픈 예정임

3. 현황사진

2019-01-11



4. 상환계획

- 기존 수계약자와의 매매로 상환
- 준공후 분양수익금을 통한 상환

1. 모집자금의 대출실행 내역

상품명	대출금액 (천원)	이자율	대출실행일	대출만기일
RE2018-037	2,300,000	15.0%	2018-12-14	2019-08-22

2. 진행 현황

- 담보신탁 제2순위 설정 완료 (대출액의 130%, 설정금액 29.9억원)
- 사용승인 완료 (2/1일)
- 구분등기후 수분양자 입주 개시예정임(2월 중순)

3. 현황사진

2019-01-11



4. 상환계획

- 수분양자의 잔금 납부로 상환
- 준공후 담보대출로 상환